

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL (JAÉN)

**2024/6036** *Modificación de Ordenanza número 9 reguladora de la tasa por entrada de vehículos en edificios particulares (cocheras).*

#### **Anuncio**

Don Antonio Marino Aguilera Peñalver, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Alcalá la Real (Jaén).

#### **Hace saber:**

Que, habiendo transcurrido el plazo de exposición pública de treinta días de los siguientes acuerdos:

*Primero.* Aprobar inicialmente la modificación de la ordenanza fiscal núm. 9 reguladora de la tasa por entrada de vehículos particulares (cocheras).

Dichos acuerdos fueron adoptados por el Pleno de la Corporación en sesión extraordinaria celebrada el día 5 de noviembre de 2024, publicado en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia número 219, de fecha 11 de noviembre de 2024, y no habiendo sido presentada reclamación alguna contra el mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se entiende elevado a definitivo dicho acuerdo, procediéndose a la publicación íntegra del texto de la ordenanza n.º 9 reguladora de la tasa por entrada de vehículos en edificios particulares (cocheras).

Contra el presente acuerdo, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

El texto íntegro de la ordenanza que se aprueba es el siguiente:

#### **Ordenanza núm. 9 reguladora de la tasa por entrada de vehículos en edificios particulares (cocheras).**

##### Artículo 1. Fundamento y naturaleza.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 al 20 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en su redacción dada por la Ley 25/1988, de 13 de julio por la que se modifica el régimen legal de las Tasas Estatales y Locales, este

Ayuntamiento establece la Tasa por ocupación de terrenos de uso público local por las entradas de vehículos a través de las aceras y reservas de vía pública para aparcamientos exclusivos, parada de vehículos, carga y descarga de mercancías de cualquier clase, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en los artículos 58 y 20.3 h de la citada Ley 39/1988.

Artículo 2. Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de la Tasa el aprovechamiento especial de los terrenos de uso público, que tiene lugar por las entradas de vehículos a través de las aceras y reservas de vía pública para aparcamientos exclusivos, parada de vehículos, carga y descarga de mercancías de cualquier clase.

Artículo 3. Sujeto pasivo.

Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria que lo soliciten, provoquen o en cuyo interés redunde la utilización privativa o el aprovechamiento especial de los terrenos de uso público.

Tendrán la condición de sustituto del contribuyente los propietarios de las fincas y locales a que den acceso dichas entradas de vehículos, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

Artículo 4. Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas o jurídicas a que se refieren los artículos 38 y 39 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores y liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5. Exenciones y bonificaciones.

No se concederá exención o bonificación alguna en el pago de la tasa, salvo que la Ley estableciera otra cosa.

Artículo 6. Cuota Tributaria.

1. La cuantía de la tasa regulada en esta Ordenanza será la fijada en las Tarifas contenidas en el apartado siguiente, para cada uno de los servicios o actividades.

2. Las Tarifas son:

	Euros
1) Cocheras sin badén, satisfarán al año	27,11
La tasa que se fija se refiere exclusivamente a cocheras particulares y sólo se autorizará la entrada de dos vehículos como máximo, no siendo la cuota prorrateable en el supuesto de que sea ocupada por menos de dos vehículos	

2) Garajes públicos destinados a custodia o guarda de vehículos, entendiéndose por tales aquellos locales que alberguen más de dos vehículos, satisfarán la cuota anual en proporción al número o capacidad que tenga en la siguiente forma:	
a) Locales de capacidad hasta 5 plazas.	59,77
Si su capacidad fuera inferior a 5 plazas, satisfarán la cuota en proporción a su capacidad, a razón de 10,89 € unidad, y con un mínimo de 27,11 €.	
b) Locales con capacidad de 6 a 10 plazas.	98,73
Por las cinco primeras plazas satisfarán: 59,77 €. Y por cada una de exceso hasta 10, satisfarán: 7,79 €.	
c) Locales con capacidad superior a 10 plazas	
Las diez primeras plazas satisfarán: 98,73 € y por cada una de exceso, satisfarán:	6,06
3) Locales destinados a la reparación de vehículos automóviles con la expresa prohibición de ocupar la vía pública ante dichos establecimientos con vehículos en reparación, satisfarán al año:	

a) Locales con capacidad hasta 5 plazas	44,84
b) Locales con capacidad de 6 a 10 plazas	68,20
c) Locales con capacidad de más de 10 plazas	91,79

4) Reservas de espacios o prohibición de aparcamiento mediante colocación de la correspondiente señal o placa de vado permanente. Dicha señal o placa deberá estar colocada preferentemente sobre la puerta de la cochera o si no fuera posible en algunos de los lados de la puerta de la cochera a una altura no inferior a los dos metros de altura.

Categoría	Euros
1ª	90,86
2ª	55,59
3ª	32,00
4ª	19,27

5) Reserva de espacios delante de las puertas de acceso a las viviendas mediante marcas viales que indiquen que se trata de una zona necesaria para facilitar la movilidad de las personas discapacitadas que necesitan utilizar sillas de rueda y que habitan en dicha vivienda.

Los solicitantes deberán justificar debidamente su discapacidad, así como su domiciliación en la vivienda afectada. En estos casos la tarifa es de 0 euros.

6) En los siguientes supuestos se abonará 140 € en el momento de la autorización, por una sola vez y por cada elemento colocado, asumiendo el ayuntamiento la colocación del elemento:

- Colocación de hitos en las esquinas de aquellos edificios o viviendas que sufran riesgo de deterioro objeto por impacto o roce de vehículos.
- Autorizaciones con prohibición de estacionamiento en la acera de en frente o en algunos de los lados de la puerta de la cochera con señalización vertical.
- Reservas de espacio exclusivo para empresas, siempre que no perjudique el normal tráfico, tanto peatonal como rodado, y atendiendo asimismo a criterios de volumen y peso de la mercancía que se gestione en la empresa o comercio solicitante.

Las solicitudes presentas deberán estar debidamente justificadas y su concesión deberá estar informada favorablemente por Policía Local.

7) En los casos de autorizaciones con prohibición de estacionamiento en la acera de en frente o en algunos de los lados de la puerta de la cochera con señalización vertical y/o marcas viales horizontales con pintura en la acera de en frente o en algunos de los lados de la puerta de la cochera, además del importe previsto en el apartado anterior y con carácter anual se pagará un 50% más de la cuota prevista en el apartado 4) si el espacio acotado es inferior a 3 metros lineales y un 100% más de la cuota si el espacio acotado supera los 3 metros sumando las longitudes de las distintas marcas viales que se pinten.

Además, se pagará en el momento de la concesión y cada vez que el beneficiario solicite su repintado, una tasa de 35 € en concepto de pintado de las marcas viales, asumiendo el Ayuntamiento el pintado de las mismas.

Las marcas viales sólo se concederán en calles con una anchura igual o inferior a 5 metros considerando la anchura de la calle de bordillo a bordillo, o de anchura superior a 5 metros por razones excepcionales y previo informe favorable de Policía Local.

8) En las reservas de espacios con bolardos, hitos o cualquier otro elemento autorizado por el Ayuntamiento, se pagará anualmente la cantidad establecida en el primer párrafo de este apartado y en el momento de la concesión 140 euros por una sola vez y por cada elemento colocado por el Ayuntamiento.

Las cuotas establecidas se entenderán anuales, no obstante, las mismas se podrán prorratear por trimestres.

9) Las reservas de espacio exclusivo para empresas y/o comercios, además del importe previsto en el punto 6), satisfarán anualmente la cantidad establecida en el siguiente cuadro:

Categoría calle	Euros por cada 6 m. y fracción adicional de 6 m lineales de reserva
1ª	90,86
2ª	55,59
3ª	32,00
4ª	19,27

Las licencias de prohibición de aparcamiento tendrán la duración que el Ayuntamiento fije en cada caso concreto, pudiéndose establecer el vencimiento periódico de las mismas y el abono de las cuotas por idéntico período.

Los locales destinados a reparación de vehículos no tendrán derecho a usar locales como cocheras, en cuyo caso pasarán la cuota correspondiente a dicho epígrafe; sólo podrán albergar aquel vehículo que se encuentre en reparación y durante el tiempo que la misma se prolongue.

Artículo 7. Devengo.

Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie el uso privativo o el aprovechamiento especial del suelo de uso público.

Cuando el aprovechamiento especial se extienda a varios ejercicios, el devengo de la tasa tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el periodo impositivo comprenderá el año natural, salvo en los supuestos de inicio o cese del aprovechamiento.

Artículo 8. Liquidación e ingreso.

Las cuotas resultantes se ingresarán en la Recaudación Municipal o en las entidades colaboradoras a través de las cuentas restringidas de recaudación de tributos abiertas por este Ayuntamiento en las entidades financieras. El ingreso de la presente tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, debiendo realizar el depósito previo del importe total de la misma en el momento de presentar la solicitud. Las cantidades exigibles con arreglo a las tarifas se liquidarán por cada aprovechamiento solicitado o realizado y serán irreducibles para el periodo o temporada autorizados.

Artículo 9. Normas de gestión.

Las entidades o personas interesadas en la obtención de los aprovechamientos regulados por esta tasa presentarán en el Ayuntamiento:

- Solicitud detallada.
- Croquis con expresión del lugar exacto y forma de instalar los elementos.
- Documento de autoliquidación de la tasa.

Al otorgar la oportuna autorización, el Ayuntamiento delimitará la superficie objeto del aprovechamiento y el solicitante vendrá obligado a señalar dicha superficie, en la forma en que se determine sin cuyo requisito no podrá realizar la ocupación. Estas autorizaciones estarán supeditadas en todo momento a las necesidades del tráfico, tanto peatonal como rodado.

Artículo 10. Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas corresponda en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

Disposición Final

La presente ordenanza fiscal, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia y comenzará a aplicarse a partir del 1 de enero de 1999, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.”

Alcalá la Real, 30 de diciembre de 2024.- El Alcalde-Presidente, ANTONIO MARINO AGUILERA PEÑALVER.