



## ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, EL DÍA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE 2023.

### ASISTENTES

D.- Antonio Marino Aguilera Peñalver

D. Jesús Aguilar López

D<sup>a</sup>. Mercedes Linares González

D. Juan Manuel Marchal Rosales

D. Baldomero Andréu Martínez

D<sup>a</sup> Encarnación Pérez Muñoz

D<sup>a</sup> Belén Ramírez Santiago

### CARGO

Alcalde – Presidente

Segundo Teniente de Alcalde

Tercer Teniente de Alcalde

Cuarto Teniente de Alcalde

Quinto Teniente de Alcalde

Sexto Teniente de Alcalde

Séptimo Teniente de Alcalde

### SECRETARIO

D. Sebastián Antonio Mora Pérez

Vicesecretario.

### No asisten

D<sup>a</sup>. María Mercedes Flores Sánchez

Primer Teniente de Alcalde.

D. Francisco Javier Frías Vico

Grupo Municipal PSOE.

En Alcalá la Real, siendo las once horas del día veintiocho de diciembre de dos mil veintitrés, se reúnen en la Sala de Comisiones de este Ayuntamiento los señores/as miembros de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento arriba anotados, con objeto de celebrar sesión ordinaria, en primera convocatoria, a la que han sido convocados con la antelación prevista legalmente.

Preside el Sr. Alcalde Presidente, D. Antonio Marino Aguilera Peñalver asistido del Secretario General autorizante de la presente acta.

La Presidencia, comprobada la existencia de quórum legal suficiente para la válida constitución del Órgano Corporativo, declara abierta la sesión a la hora indicada, pasándose al examen de los asuntos incluido en el Orden del Día.

## ORDEN DEL DIA

### I.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, BORRADOR ACTA ANTERIOR SESIÓN.

La Presidencia pregunta si algún miembro de la Junta de Gobierno Local tiene que formular alguna observación al borrador del acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 13 de diciembre de 2023.

No formulándose observación alguna, queda aprobada por UNANIMIDAD de los concejales y concejales asistentes a la Junta de Gobierno Local, el acta de dicha sesión.

### II.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR GRUPO DECOMAK, S.L., EXPTE 3993/2023.

Visto el expediente de referencia incoado a instancia de D. José Nieto Pulido, con NIF nº \*\*\*5175\*\*, en representación de GRUPO DECOMAK, S.L., con CIF nº B72913387, instancia registrada de entrada en este Ayuntamiento con fecha 3 de mayo de 2023 y número de registro 2023-E-RE-2589.

Considerando que el expediente ha sido tramitado conforme a lo dispuesto en el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), en relación con los arts 297 y ss del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (RGLISTA), en el que obran los preceptivos informes favorables técnico de fecha 28 de noviembre de 2023 con código de validación: 536EFTRQLA9HKRH6K9ARTFA92, e





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

Hoja: 248  
Sesión: 16/2023

informe jurídico y con código de validación: SE62AETQLXYNFGRAJX6AL94R de fecha 17 de diciembre de 2023

Considerando la delegación en la Junta de Gobierno Local mediante Decreto de Alcaldía número 2023/2373, de 25 de junio.

No promoviéndose debate, y sometido el asunto a votación ordinaria, por no promoverse debate sobre el mismo, la Junta de Gobierno Local por **UNANIMIDAD** de los miembros asistentes, **ACUERDA:**

**PRIMERO. - CONCEDER** salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, con las observaciones recogidas en los puntos siguientes a **GRUPO DECOMAK, S.L.**, con CIF nº B72913387, **LICENCIA URBANÍSTICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL SIN USO DEFINIDO**, de conformidad con el proyecto básico y de ejecución redactado por el Ingeniero Industrial D. José Nieto Pulido, visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Jaén con fecha 18/04/2023 y nº de expediente 12230784-02-, **a emplazar en Polígono Industrial "Llano Mazuelos", Sector I-1, parcelas 5 y 30, C/ Mercurio, nº 14 y C/ Minerva, nº 11** de este término municipal, clasificado por el vigente PGOU como suelo urbano, sin uso definido, con referencia catastral RC 2155131VG2425N0001UQ y 2155117VG2425N0001RQ respectivamente, haciendo constar expresamente los siguientes extremos:

a) Clasificación y calificación urbanística del suelo	Suelo urbano - Ordenanza Plan Parcial Llano Mazuelos. Uso característico industrial
b) Finalidad de la actuación y uso al que se destinará	NAVE INDUSTRIAL SIN USO DEFINIDO
c) Presupuesto de ejecución material	225.375€
d) Situación y emplazamiento de las obras, con su identificación catastral, así como el número de finca registral en caso de parcelaciones urbanísticas y actuaciones en suelo rústico.	SECTOR I-1. PARCELAS 5 Y 30 C/ MERCURIO, 14 Y C/ MINERVA 11 RC: 2155131VG2425N0001UQ RC: 2155117VG2425N0001RQ
e) Coordenadas UTM de la superficie a ocupar por las edificaciones o del perímetro de cada una de las fincas resultantes de la actuación pretendida	<b>PUNTO 1 : X = 421943,53      Y = 4145353,73</b> <b>PUNTO 2 : X = 421958,93      Y = 4145357,35</b> <b>PUNTO 3 : X = 421939,26      Y = 4145309,05</b> <b>PUNTO 4 : X = 421954,15      Y = 4145307,63</b>
f) Nombre o razón social del promotor	GRUPO DECOMAK S.L.
g) Redactor del Proyecto	D. José Nieto Pulido. Ingeniero Industrial
h) Dirección Facultativa	Dirección Facultativa - Dirección de obra: Sin asignar - Dirección de ejecución de obra: Sin asignar - Coordinador de Seguridad y Salud: Sin asignar
i) Plazos para inicio y terminación de las obras, y posibilidad de solicitud de prórroga	Un año para iniciar las obras y de tres años para la terminación de estas, desde el día siguiente a la notificación y a la posibilidad de solicitud de prórroga según se expresa en el artículo 141 de la LISTA y artículo 307 del RGLISTA

**SEGUNDO. –** La presente licencia se concede sujeta al cumplimiento de la condición consistente en que, previamente al inicio de la obra, se presente Lo siguiente:





- a. Designación de la Dirección Facultativa de la obra:
- Dirección de obra
  - Dirección de ejecución de obra
  - Coordinación de Seguridad y Salud
- b. Presentación de la comunicación previa prevista en el artículo 138.6.b) de la LISTA.

**TERCERO.** - El presupuesto de ejecución material asciende a 225.375 euros Dicho presupuesto tiene carácter de provisional, de conformidad con el art. 103.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

- Consta la constitución de fianza para la gestión de los residuos de la construcción por importe de 375,00 euros [conforme a los arts. 6 y 9 de la Ordenanza Municipal reguladora de la gestión de los residuos de la construcción y demolición quedando aprobada definitivamente tras la aprobación inicial que tuvo lugar en sesión del Pleno del día 08/03/2012 y publicada en el BOP nº 104 de fecha 30/05/2012].
- Consta justificante de haber abonado la cantidad de 7.437,37 euros en concepto de autoliquidación por el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras [conforme a los arts. 6, 7 y 8 de la Ordenanza fiscal núm. 5 reguladora de dicho impuesto aprobada definitivamente mediante acuerdo del Pleno del día 05/11/2021 y publicada en el BOP nº 14 de fecha 21/01/2022].
- Consta justificante de haber depositado una fianza por importe de 1.126,87 euros para asegurar la reposición de los servicios que resulten afectados [a los efectos de lo dispuesto en el art. 33.2.f) de las normas urbanísticas del P.G.O.U.].
- Consta justificante de haber abonado la cantidad de 901,50 euros en concepto de autoliquidación por la tasa por la prestación de servicios urbanísticos [conforme a los arts. 8, 10, 12 y 13 de la Ordenanza fiscal núm. 28 reguladora de la tasa por prestación de servicios urbanísticos aprobada definitivamente por acuerdo del Pleno del día 09/07/2020 y publicada en el BOP nº 182 de fecha 21/09/2020].

**CUARTO.** - Las obras se iniciarán en el plazo de un (1) año, debiéndose terminar en el plazo de tres (3) años, desde el día siguiente a la notificación, pudiéndose solicitar prórroga, según se expresa en el artículo 141 de la LISTA y en el artículo 307 del RGLISTA.

**QUINTO.** - Si durante el transcurso de la obra fuera necesario o conveniente introducir alguna variación sustancial en el proyecto, deberá solicitarse previamente la oportuna licencia, con los mismos requisitos que si se tratase una nueva instancia de conformidad con el artículo 311 del RGLISTA.

**SEXTO.**- A los efectos de lo dispuesto en el art. 138 de la LISTA la ocupación o utilización de las obras amparadas en esta licencia, se encuentra sujetas a la presentación de la declaración responsable ante este Ayuntamiento, siempre que las edificaciones e instalaciones se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación, para lo cual deberá el promotor presentar la misma de acuerdo con el modelo que figura en la página web de este Ayuntamiento, surtiendo los efectos previstos en el art. 138.5 y 142.2 de la LISTA para la contratación de servicios por las empresas suministradoras.

**SÉPTIMO.** - En su caso, deberá levantarse una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

**OCTAVO.** - Información y publicidad en obras. Deberá darse cumplimiento a lo establecido en el art. 313 del RGLISTA.





**NOVENO.**- Se procurará que los tendidos eléctricos o telefónicos en fachada queden ocultos, bien mediante su canalización subterránea por debajo de la acera, o bien mediante molduras en fachada en caso posterior a la demolición y en tanto se ejecuta la nueva edificación se garantizará el funcionamiento de las infraestructuras que pudieran verse afectadas por dicha demolición (alumbrado público, etc.) con las medidas que se estimen oportunas bajo el criterio de los servicios técnicos municipales.

**DÉCIMO.**- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen elementos propios de instalaciones de las empresas suministradoras de cualquier servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta a las mismas para prevenir los perjuicios que pudiesen causar, debiendo sufragar los gastos que con tal motivo se ocasionen y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudiesen quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada. Si las obras afectasen a tales instalaciones deberá recabarse la autorización previa de la entidad o empresa prestadora del servicio.

**DÉCIMO PRIMERO.** - Dentro del más breve plazo posible tras la conclusión de una obra, y en los casos en que fuera necesario, el propietario deberá:

- Retirar los materiales sobrantes, los andamios, vallas y barreras que aún no lo hubiesen sido.
- Construir el piso definitivo de las aceras.
- Reponer o reparar el pavimento, arbolado, conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra, si no hubiese sido posible verificarlo Ayuntamiento.

**DÉCIMO SEGUNDO.** - Notificar la presente Resolución al interesado con indicación de los recursos que sean procedentes:

### III.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA PO R<sup>a</sup>. RAQUEL UREÑA BARRIO. EXPTE 5219/2023.

Visto el expediente de referencia incoado a instancia de D<sup>a</sup>. Raquel Ureña Barrio con NIF nº \*\*\*3855\*\*, instancia registrada de entrada en este Ayuntamiento con fecha 13 de junio de 2023 y número de registro 2023-E-RE-3537.

Considerando que el expediente ha sido tramitado conforme a lo dispuesto en el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), en relación con los arts 297 y ss del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (RGLISTA), en el que obran los preceptivos informes favorables técnico de fecha 12 de diciembre de 2022 con código de validación: 7FSGPD5X527NKWY5H4FJFMPR7 e informe jurídico con código de validación: 5HS29C77D9NXSDRQD5TMYCNSL de fecha 17 de diciembre de 2023

Considerando la delegación en la Junta de Gobierno Local mediante Decreto de Alcaldía número 2023/2373, de 25 de junio.

No promoviéndose debate, y sometido el asunto a votación ordinaria, por no promoverse debate sobre el mismo, la Junta de Gobierno Local por **UNANIMIDAD** de los miembros asistentes,  
**ACUERDA:**

**PRIMERO. – CONCEDER**, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, con las observaciones recogidas en los puntos siguientes a **D<sup>a</sup>. RAQUEL UREÑA BARRIO**, con NIF nº \*\*\*3855\*\*, **LICENCIA URBANÍSTICA PARA REFORMA DE VIVIENDA**, de conformidad con el proyecto redactado por el Arquitecto Técnico D. Francisco Aguilera Alcalá, visado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Córdoba con fecha 21/09/2022 y nº de expediente C-2022/01452, situada en **C/ Guardia Castellano, nº 15 de esta Ciudad**, con referencia catastral RC



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

Hoja: 251  
Sesión: 16/2023

8371915VG1487S0001GO, haciendo constar expresamente los siguientes extremos:

a) Clasificación y calificación urbanística del suelo	Suelo urbano Ordenanza 2 – Edificación en manzana cerrada. Residencial Fuera del perímetro del Conjunto Histórico-artístico
b) Finalidad de la actuación y uso al que se destinará	Residencial
c) Presupuesto de ejecución material	15.878,90 €.
d) Situación y emplazamiento de las obras, con su identificación catastral, así como el número de finca registral en caso de parcelaciones urbanísticas y actuaciones en suelo no urbanizable	C/ Guardia Castellano, nº 15, Alcalá la Real RC: 8371915VG1487S0001GO
e) Coordenadas UTM georreferenciadas	COORDENADAS UTM ETRS88 HUSO 30 LISTADO DE PUNTOS 418245.5285 4140908.4101 418245.3400 4146265.4915 410245.1200 4146961.5415 418246.2700 4146901.5115 416246.2400 4146956.9415 418246.2100 4146953.4815 418245.9900 4140951.2615 416245.4600 4146946.0815 416248.3695 4146937.6215 410234.7005 4140035.0215 418234.5705 4146940.4115 410234.4495 4146944.6015 416234.3495 4140047.8615 418234.3195 4146948.6115 418234.2400 4146951.6615 416234.1600 4146954.2415 418234.2100 4146958.2615 416234.0500 4146962.3315 410234.4735 4140989.0541 418245.5285 4146968.4101
f) Nombre o razón social del promotor	D <sup>a</sup> . Raquel Ureña Barrio
g) Redactor del Proyecto	D. Francisco Aguilera Alcalá. Arquitecto Técnico
h) Dirección Facultativa	- Dirección de obra y ejecución: sin designar - Coordinador de Seguridad y Salud: sin designar
i) Plazos para inicio y terminación de las obras, y posibilidad de solicitud de prórroga	Un año para iniciar las obras y de tres años para la terminación de estas, desde el día siguiente a la notificación y a la posibilidad de solicitud de prórroga según se expresa en el artículo 141 de la LISTA

**SEGUNDO.** – La presente licencia se concede sujeta al cumplimiento de la condición consistente en que, previamente al inicio de la obra, se presente lo siguiente:

a. Designación de la Dirección Facultativa de la obra:

- Dirección de obra
- Dirección de ejecución de obra
- Coordinación de Seguridad y Salud

b. Presentación de la comunicación previa prevista en el artículo 138.6.b) de la LISTA.





**TERCERO.-** El presupuesto de ejecución material asciende a 15.878,90 euros. Dicho presupuesto tiene carácter de provisional, de conformidad con el art. 103.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

- Consta la constitución de fianza para la gestión de los residuos de la construcción por importe de 300,00 euros [conforme a los arts. 6 y 9 de la Ordenanza Municipal reguladora de la gestión de los residuos de la construcción y demolición quedando aprobada definitivamente tras la aprobación inicial que tuvo lugar en sesión del Pleno del día 08/03/2012 y publicada en el BOP nº 104 de fecha 30/05/2012].
- Consta justificante de haber abonado la cantidad de 524,00 euros en concepto de autoliquidación por el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras [conforme a los arts. 6, 7 y 8 de la Ordenanza fiscal núm. 5 reguladora de dicho impuesto aprobada definitivamente mediante acuerdo del Pleno del día 05/11/2021 y publicada en el BOP nº 14 de fecha 21/01/2022].
- Consta justificante de haber depositado una fianza por importe de 79,39 euros para asegurar la reposición de los servicios que resulten afectados [a los efectos de lo dispuesto en el art. 33.2.f) de las normas urbanísticas del P.G.O.U.].
- Consta justificante de haber abonado la cantidad de 63,52 euros en concepto de autoliquidación por la tasa por la prestación de servicios urbanísticos [conforme a los arts. 8, 10, 12 y 13 de la Ordenanza fiscal núm. 28 reguladora de la tasa por prestación de servicios urbanísticos aprobada definitivamente por acuerdo del Pleno del día 09/07/2020 y publicada en el BOP nº 182 de fecha 21/09/2020].

**CUARTO.** – Las obras se iniciarán en el plazo de un (1) año, debiéndose terminar en el plazo de tres (3) años, desde el día siguiente a la notificación de este acuerdo, pudiéndose solicitar prórroga según se expresa en el artículo 141 de la LISTA y en el artículo 307 del RGLISTA.

**QUINTO.-** Si durante el transcurso de la obra fuera necesario o conveniente introducir alguna variación sustancial en el proyecto, deberá solicitarse previamente la oportuna licencia, con los mismos requisitos que si se tratase una nueva instancia de conformidad con el artículo 311 del RGLISTA.

**SEXTO.** - A los efectos de lo dispuesto en el art. 138 de la LISTA la ocupación o utilización de las obras amparadas en esta licencia, se encuentra sujetas a la presentación de la declaración responsable ante este Ayuntamiento, siempre que las edificaciones e instalaciones se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación, para lo cual deberá el promotor presentar la misma de acuerdo con el modelo que figura en la página web de este Ayuntamiento, surtiendo los efectos previstos en el art. 138.5 y 142.2 de la LISTA para la contratación de servicios por las empresas suministradoras.

**SÉPTIMO.-** Información y publicidad en obras. Deberá darse cumplimiento a lo establecido en el art. 313 del RGLISTA.

**OCTAVO.-** Se procurará que los tendidos eléctricos o telefónicos en fachada queden ocultos, bien mediante su canalización subterránea por debajo de la acera, o bien mediante molduras en fachada en caso posterior a la demolición y en tanto se ejecuta la nueva edificación se garantizará el funcionamiento de las infraestructuras que pudieran verse afectadas por dicha demolición (alumbrado público, etc.) con las medidas que se estimen oportunas bajo el criterio de los servicios técnicos municipales.

**NOVENO.** -Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen elementos propios de instalaciones de las empresas suministradoras de cualquier servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta a las mismas para prevenir los perjuicios que pudiesen causar, debiendo





sufragar los gastos que con tal motivo se ocasionen y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudiesen quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada. Si las obras afectasen a tales instalaciones deberá recabarse la autorización previa de la entidad o empresa prestadora del servicio.

**DÉCIMO.** - Dentro del más breve plazo posible tras la conclusión de una obra, y en los casos en que fuera necesario, el propietario deberá:

- Retirar los materiales sobrantes, los andamios, vallas y barreras que aún no lo hubiesen sido.
- Construir el piso definitivo de las aceras.
- Reponer o reparar el pavimento, arbolado, conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra, si no hubiese sido posible verificarlo Ayuntamiento.

**DÉCIMO PRIMERO.** - Notificar la presente Resolución al interesado con indicación de los recursos que sean procedentes:

#### IV.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE D. ANTONIO AGUILERA BERMÚDEZ, EXPTE 5653/2023.

Visto el expediente de referencia incoado a instancia de D<sup>a</sup>. Raquel Ureña Barrio con NIF nº \*\*\*3855\*\*, instancia registrada de entrada en este Ayuntamiento con fecha 13 de junio de 2023 y número de registro 2023-E-RE-3537.

Considerando que el expediente ha sido tramitado conforme a lo dispuesto en el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), en relación con los arts 297 y ss del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (RGLISTA), en el que obran los preceptivos informes favorables técnico de fecha 12 de diciembre de 2022 con código de validación: 7FSGPD5X527NKWY5H4FJFMPR7 e informe jurídico con código de validación: 5HS29C77D9NXSDRQD5TMYCNSL de fecha 17 de diciembre de 2023

Considerando la delegación en la Junta de Gobierno Local mediante Decreto de Alcaldía número 2023/2373, de 25 de junio.

No promoviéndose debate, y sometido el asunto a votación ordinaria, por no promoverse debate sobre el mismo, la Junta de Gobierno Local por **UNANIMIDAD** de los miembros asistentes, **ACUERDA:**

**PRIMERO.** - **CONCEDER** salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, con las observaciones recogidas en los puntos siguientes, a **D. ANTONIO AGUILERA BERMÚDEZ**, con NIF nº \*\*\*0221\*\*, **LICENCIA URBANÍSTICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL SIN USO ESPECÍFICO**, de conformidad con el proyecto básico y de ejecución redactado por el Ingeniero Industrial D. José Nieto Pulido, visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Jaén con fecha 19/06/2023 y nº de expediente 12231232-00, Anexo al Proyecto con visado 12231232-01, a emplazar en **Polígono Industrial Llano Mazuelos, Manzana I-8, parcela 3, C/ Vulcano, nº 32** de este término municipal, con referencia catastral RC: 2352916VG2425S0001LO, haciendo constar expresamente los siguientes extremos:

a) Clasificación y calificación urbanística del suelo	Suelo urbano - Ordenanza Plan Parcial Llano Mazuelos. Uso característico industrial.
b) Finalidad de la actuación y uso al que se destinará	NAVE INDUSTRIAL SIN USO ESPECIFICO





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

Hoja: 254  
Sesión: 16/2023

c) Presupuesto de ejecución material	149.827,80€.
d) Situación y emplazamiento de las obras, con su identificación catastral, así como el número de finca registral en caso de parcelaciones urbanísticas y actuaciones en suelo rústico.	MANZANA I-8 PARCELA 3 CALLE VULCANO 32, LLANO MAZUELOS R.C.: 2352916VG2425S0001LO
e) Coordenadas UTM de la superficie a ocupar por las edificaciones o del perímetro de cada una de las fincas resultantes de la actuación pretendida	<b>PUNTO 1 : X = 422248,66      Y = 4145078,95</b> <b>PUNTO 2 : X = 422265,60      Y = 4145077,95</b> <b>PUNTO 3 : X = 422261,08      Y = 4145030,10</b> <b>PUNTO 4 : X = 422044,14      Y = 4145031,70</b>
f) Nombre o razón social del promotor	D. ANTONIO AGUILERA BERMUDEZ
g) Redactor del Proyecto	D. José Nieto Pulido. Ingeniero Industrial
h) Dirección Facultativa	Dirección Facultativa <ul style="list-style-type: none"><li>- Dirección de obra: Sin asignar</li><li>- Dirección de ejecución: Sin asignar</li><li>- Coordinador de Seguridad y Salud: Sin asignar</li></ul>
i) Plazos para inicio y terminación de las obras, y posibilidad de solicitud de prórroga	Un año para iniciar las obras y de tres años para la terminación de estas, desde el día siguiente a la notificación y a la posibilidad de solicitud de prórroga según se expresa en el artículo 141 de la LISTA y artículo 307 del RGLISTA

**SEGUNDO.** – La presente licencia se concede sujeta al cumplimiento de la condición consistente en que, previamente al inicio de la obra, se presente Lo siguiente:

a. Designación de la Dirección Facultativa de la obra:

- Dirección de obra
- Dirección de ejecución de obra
- Coordinación de Seguridad y Salud

b. Presentación de la comunicación previa prevista en el artículo 138.6.b) de la LISTA.

**TERCERO.** - El presupuesto de ejecución material asciende a 149.827,80 euros. Dicho presupuesto tiene carácter de provisional, de conformidad con el art. 103.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

- Consta la constitución de fianza para la gestión de los residuos de la construcción por importe de 395,00 euros [conforme a los arts. 6 y 9 de la Ordenanza Municipal reguladora de la gestión de los residuos de la construcción y demolición quedando aprobada definitivamente tras la aprobación inicial que tuvo lugar en sesión del Pleno del día 08/03/2012 y publicada en el BOP nº 104 de fecha 30/05/2012].





- Consta justificante de haber abonado la cantidad de 4.945,05 euros en concepto de autoliquidación por el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras [conforme a los arts. 6, 7 y 8 de la Ordenanza fiscal núm. 5 reguladora de dicho impuesto aprobada definitivamente mediante acuerdo del Pleno del día 05/11/2021 y publicada en el BOP nº 14 de fecha 21/01/2022].
- Consta justificante de haber depositado una fianza por importe de 749,25 euros para asegurar la reposición de los servicios que resulten afectados [a los efectos de lo dispuesto en el art. 33.2.f) de las normas urbanísticas del P.G.O.U.].
- Consta justificante de haber abonado la cantidad de 599,40 euros en concepto de autoliquidación por la tasa por la prestación de servicios urbanísticos [conforme a los arts. 8, 10, 12 y 13 de la Ordenanza fiscal núm. 28 reguladora de la tasa por prestación de servicios urbanísticos aprobada definitivamente por acuerdo del Pleno del día 09/07/2020 y publicada en el BOP nº 182 de fecha 21/09/2020].

**CUARTO.** - Las obras se iniciarán en el plazo de un (1) año, debiéndose terminar en el plazo de tres (3) años, desde el día siguiente a la notificación, pudiéndose solicitar prórroga, según se expresa en el artículo 141 de la LISTA y en el artículo 307 del RGLISTA.

**QUINTO.** - Si durante el transcurso de la obra fuera necesario o conveniente introducir alguna variación sustancial en el proyecto, deberá solicitarse previamente la oportuna licencia, con los mismos requisitos que si se tratase una nueva instancia de conformidad con el artículo 311 del RGLISTA.

**SEXTO.**- A los efectos de lo dispuesto en el art. 138 de la LISTA la ocupación o utilización de las obras amparadas en esta licencia, se encuentra sujetas a la presentación de la declaración responsable ante este Ayuntamiento, siempre que las edificaciones e instalaciones se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación, para lo cual deberá el promotor presentar la misma de acuerdo con el modelo que figura en la página web de este Ayuntamiento, surtiendo los efectos previstos en el art. 138.5 y 142.2 de la LISTA para la contratación de servicios por las empresas suministradoras.

**SÉPTIMO.** - En su caso, deberá levantarse una valla de protección que no podrá impedir el tránsito público. Los andamios que se utilicen deberán acomodarse a las prescripciones de seguridad del personal empleado en las obras y de las personas que transiten por la vía pública.

**OCTAVO.** - Información y publicidad en obras. Deberá darse cumplimiento a lo establecido en el art. 313 del RGLISTA.

**NOVENO.**- Se procurará que los tendidos eléctricos o telefónicos en fachada queden ocultos, bien mediante su canalización subterránea por debajo de la acera, o bien mediante molduras en fachada en caso posterior a la demolición y en tanto se ejecuta la nueva edificación se garantizará el funcionamiento de las infraestructuras que pudieran verse afectadas por dicha demolición (alumbrado público, etc.) con las medidas que se estimen oportunas bajo el criterio de los servicios técnicos municipales.

**DÉCIMO.**- Cuando en la proximidad de las obras que se autorizan se hallen elementos propios de instalaciones de las empresas suministradoras de cualquier servicio público, el beneficiario quedará obligado a dar cuenta a las mismas para prevenir los perjuicios que pudiesen causar, debiendo sufragar los gastos que con tal motivo se ocasionen y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudiesen quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada. Si las obras afectasen a tales instalaciones deberá recabarse la autorización previa de la entidad o empresa prestadora del servicio.

**DÉCIMO PRIMERO.** - Dentro del más breve plazo posible tras la conclusión de una obra, y en los casos en que fuera necesario, el propietario deberá:

- a) Retirar los materiales sobrantes, los andamios, vallas y barreras que aún no lo





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

---

**Hoja:** 256  
**Sesión:** 16/2023

hubiesen sido.

- b) Construir el piso definitivo de las aceras.
- c) Reponer o reparar el pavimento, arbolado, conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra, si no hubiese sido posible verificarlo Ayuntamiento.

**DÉCIMO SEGUNDO.** - Notificar la presente Resolución al interesado con indicación de los recursos que sean procedentes:

**V.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se consume turno.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión por la Presidencia, siendo las once horas y dos minutos del día ut supra, de la que se extiende la presente acta que, como Secretario, certifico.

Vº Bº  
LA PRESIDENCIA.

EL SECRETARIO

