



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

**EXTRACTO ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, DEL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DE 2023.**

**I.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, BORRADOR ACTA ANTERIOR SESIÓN.** Aprobado por unanimidad el borrador del acta de la anterior sesión celebrada el día 24 de noviembre de 2023.

**II.-URBANISMO/ EXPTE 8795/2021. LICENCIA URBANÍSTICA SOLICITADA POR D. JORGE AGUILERA JIMÉNEZ. EXPTE 8795/2021.** Concedida licencia para legalización de acabado de obras de reforma de vivienda unifamiliar y local sita en C/ Tejuela, nº 36 según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes.

**III.-URBANISMO/ EXPTE 1806/2022. LICENCIA URBANÍSTICA SOLICITADA POR D<sup>a</sup>. EVA MARÍA MARTÍN CUENCA.** Concedida licencia de demolición del inmueble sito en C/ Veracruz, nº 60, según proyecto de demolición de la Arquitecta D<sup>a</sup> Raquel Ariza Martín

**IV.- RECTIFICACIÓN ERROR MATERIAL LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D<sup>a</sup> MARÍA ROSARIO MUÑOZ PÉREZ. EXPTE 1848/2022.** Estima la solicitud formulada y rectificar el error material cometido en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 06/07/2018, en el sentido que el domicilio correcto objeto de las obras autorizadas por la licencia, es el de calle Panamá, nº 1, local 3, en lugar de calle Montijano, nº 1, de esta localidad.

**V.- RECTIFICACIÓN ERROR MATERIAL LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D, ALEJANDRO CASTILLO RUEDA. EXPTE 4528/2023.** Rectifica el error material cometido en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 24/11/2023, consistente en la incorrecta identificación del emplazamiento de la actuación como Parcela nº 51 del Polígono nº 80, debiendo ser sustituido por el de Parcela nº 80, del Polígono nº 51.

**VI.- URBANISMO/ EXPTE 3933/2023. LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR ALQUIMIA IMAGEN DIGITAL, S.L.** Concedida licencia para sustitución de cubierta de un pabellón almacén anexionado a vivienda con emplazamiento en Paraje Cauchil, calle Pilar de las Tórtolas nº 9-bis según proyecto del Arquitecto Técnico D. Juan Pedro Montijano Prieto.

**VII.- URBANISMO/ EXPTE 4658/2023. LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. FRANCISCO ANTONIO JIMÉNEZ NIETO.** Concedida licencia para construcción de vivienda unifamiliar según proyecto básico redactado por el Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes, en C/ Alfonso XI, nº 10.

**VIII.- URBANISMO/ EXPTE 6061/2023. LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JOSÉ IGNACIO CARMONA VILLEGAS Y D<sup>a</sup>. ANCA ELENA AILIOAEI.** Concedida licencia para construcción de vivienda unifamiliar aislada según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes, en C/ Cruz de la Mesonera, nº 2, Urbanización Fuente del Rey.

**IX.- URBANISMO/ EXPTE 9879/2023. LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR INNOVA FRANQUICIAS QUALITY PRODUCTS, S.L.** Concedida licencia para construcción de nave industrial sin uso específico a emplazar en C/ Cibeles, nº 26 (Vial H, Parcela I-7, P-13), del Polígono Industrial "Llano Mazuelos", según proyecto técnico de ejecución del Ingeniero Técnico Industrial, D. Jose Nieto Pulido,

**X.- CONTRATACIÓN/ EXPTE 754/2021. AUTORIZACIÓN PARA CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA SOBRE DERECHO DE SUPERFICIE.** Autoriza la constitución de la hipoteca al concesionario con las limitaciones propias del objeto de la licitación,

**XI.- CONTRATACIÓN/ EXPTE 10532/2022 CONTRATACIÓN SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL.** Excluye al licitador ENDESA ENERGÍA S.A.U., Requerimiento al licitador mejor valorado en el lote 2: BLUBAT PULSAR, S.L.U.,

**ASUNTOS DE URGENCIA**

**Ayuntamiento de Alcalá la Real**

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Por el Sr. Alcalde al amparo de lo dispuesto en el art 82.3 del Regla

**1.- TESORERIA/ EXP 10052/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE D. FELIPE LOPEZ AGUILERA**

Estima la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2026.

**2.- TESORERIA/ EXP 10030/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE D. ANTONIO JESUS GARRIDO VERDEJO** Estima la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2026.

**3.- TESORERIA/ EXP 10024/2023- / SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE Dª MARIA DEL PILAR PEREZ GUZMAN.** Estima la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2026.

**4.- TESORERIA/ EXP 10020/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE D. JOSE MIGUEL CUENCA JIMENEZ.** Estima la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**5.- TESORERIA/ EXP 10018/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE D. JUAN PEDRO MONTIJANO PRIETO.**

Estima la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2026.

**6.- TESORERIA/ EXP 10014/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE Dª MERCEDES PEREZ GUZMAN.** Estima la solicitud de Dª Mercedes Perez Guzmán para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2026.

**7.- TESORERIA/ EXP 8748/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE D. ANTONIO RAMIREZ PUERMA.** Desestimar la solicitud de para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada, por no ser sujeto pasivo de la misma

**8.- TESORERIA/ EXP 8714/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE D. JOSE MARIA CANO CAÑADAS.**

Estima la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2026.

**9.- TESORERIA/ EXP 8612/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACION IBI DE D. FELIPE LOPEZ AGUILERA.** Estima la solicitud de para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2025.

**10.- TESORERIA/ EXP 8384/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE D. CRISTOBAL CANO MARTIN.** Estima la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2025.

**11.- TESORERIA/ EXP 8122/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE D. JOSE ARJONA IBAÑEZ.** Estima la solicitud de D. José Arjona Ibáñez para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2026.

**12.- TESORERIA/ EXP 4840/2023/ SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI DE Dª MERCEDES FRIAS ACEITUNO.**

Estima la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de

**Ayuntamiento de Alcalá la Real**

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2025.

**13.- CONTRATACIÓN/ EXP 7005/2023/ PROPUESTA ADJUDICACIÓN CONTRATO PARA EL ARRENDAMIENTO DE LA NAVE Nº 3 DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS, POLÍGONO INDUSTRIAL LLANO MAZUELOS, CALLE MINERVA, Nº 31, DE ALCALÁ LA REAL.** Adjudica a OSLICE TECHNOLOGY, S.L.U., el contrato para al arrendamiento de la nave nº 3 del Centro Municipal de Empresas, Polígono Industrial Llano Mazuelos, calle Minerva, nº 31, de Alcalá la Real (Jaén), conforme a su oferta presentada, con una inversión a realizar de 104.000,00 euros, la creación de 8 empleos.

**14.- CONTRATACIÓN/ EXP 7024/2023/ APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA DE UNA NAVE INDUSTRIAL Y PARCELAS T1 Y T2 UBICADAS EN LA CALLE SELENE DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LLANO MAZUELOS, de ALCALÁ LA REAL (JAÉN).** Aprueba la necesidad e idoneidad del expediente de contratación del ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA DE UNA NAVE INDUSTRIAL Y PARCELAS T1 Y T2 UBICADAS EN LA CALLE SELENE DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LLANO MAZUELOS, de Alcalá la Real (Jaén), por procedimiento abierto

**XII.- RUEGOS Y PREGUNTAS.** - No se consumen.

*En fecha indicada electrónicamente al margen*

EL SECRETARIO GENERAL  
Sebastián Antonio Mora Pérez

