



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

#### EXTRACTO ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, DEL DÍA VEINTICUATRO DE ABRIL DE 2023.

**I.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN.** Queda aprobado el borrador de acta de las anteriores sesiones celebradas los días veintitrés y veinticuatro de marzo de 2023 con carácter ordinario y extraordinario respectivamente.

**II.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JORGE SERRANO PULIDO. EXPTE 7303/2022.** Concedida licencia para la construcción de vivienda vinculada a explotación agrícola en Polígono 26, Parcela 490, Las Grajeras, en el término municipal de Alcalá la Real, según proyecto básico del Arquitecto D. José Luis Vico Nieto,.

**III.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. PEDRO JOSÉ CERVERA NIETO. EXPTE 9600/2022.** Concedida licencia para reforma de cubierta en cortijo existente, polígono 61, parcela 129, Venta de los Agramaderos, según proyecto del Arquitecto D. Jesús Ángel Pérez Lobelle

**IV.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JOSÉ ANTONIO BAEZA ÁLVAREZ. EXPTE 9807/2022.** Concedida licencia para la construcción de vivienda unifamiliar en C/ Nuestra Abuela, 35, Santa Ana, según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes,

**V.- SOLICITUD DE D. JUAN JACINTO DÍAZ PÉREZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 9894/2022.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**VI.- SOLICITUD DE D. JUAN MANUEL LIEBANA BARRERO A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 10081/2022.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**VII.- SOLICITUD DE D. LUÍS SÁNCHEZ MOYANO A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1392/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2024 a 2025.

**VIII.- SOLICITUD DE D. FABIÁN GREGORIO GARRIDO PÉREZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1393/2023.** Estimada la solicitud de D. Fabián Gregorio Garrido Pérez para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**IX.- SOLICITUD DE D. RAÚL LÓPEZ RAMÍREZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1398/2023.** Estimada la solicitud de para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2024.

**X.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup> MARÍA DOLORES PULIDO COCA A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1399/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XI.- SOLICITUD DE D. ALFONSO PÉREZ JIMÉNEZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1400/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XII.- SOLICITUD DE D.- JUAN NAVARRO SÁNCHEZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI.**

Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

**EXPTE 1546/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XIII.- SOLICITUD DE D. ANTONIO MORAL PÉREZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1552/2023.** Estimada la solicitud de D. Antonio Moral Pérez para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XIV.- SOLICITUD DE D. FELICIANO GARCIA SANTAELLA A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1626/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XV.- SOLICITUD DE D. FELICIANO GARCIA SANTAELLA A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1637/2023.** Desestimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada dado que se comprueba que la finca para la que se solicita la bonificación está destinada a USO AGRARIO, por lo que no se cumplen los requisitos establecidos en la citada ordenanza.

**XVI.- SOLICITUD DE D. JOSÉ ANTONIO LUCENA PRADOS A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1637/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XVII.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup> MARÍA DEL CARMEN MARAÑÓN BOLÍVAR A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1640/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XVIII.- SOLICITUD DE D. ANTONIO LUÍS BERLANGA LÓPEZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1642/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XIX.- SOLICITUD DE D. JOSÉ FRANCISCO ARENAS RAMÍREZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1644/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XX.- SOLICITUD DE D. VALERIANO ROMERO RAMÍREZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1646/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XXI.- SOLICITUD DE D. JUAN RAFAEL PEINADO IBAÑEZ A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1649/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XXII.- SOLICITUD DE D. JOSÉ GARCÍA GARCÍA A EFECTOS BONIFICACIÓN IBI. EXPTE 1957/2023.** Estimada la solicitud para la concesión de la bonificación del 30% en el impuesto sobre inmuebles a favor de la finca detallada durante los ejercicios 2023 a 2025.

**XXIII.- SOLICITUD DE LA UTE VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SA y PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SL A EFECTOS BONIFICACIÓN ICIO. EXPTE 3266/2023.** Estimada la solicitud de bonificación en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por concurrir circunstancias de especial interés o utilidad municipal en la obra de construcción del nuevo Centro de Salud de Alcalá de la Real (Jaén) promovida por la Dirección

Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, con emplazamiento en Avda de Iberoamérica nº 1

#### XXIV.- DAR CUENTA DECRETOS DE ALCALDIA Y CONCEJALES DELEGADOS

Se da cuenta de los decretos:

- Decreto 1202 que solicita a la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte, a través de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales de la Junta de Andalucía, una subvención por importe de 50.000,00 €.
- Decreto 1347 declarando emergencia de la contratación, conforme con el informe técnico de la directora de la Residencia de Mayores “Nuestra Señora de las Mercedes” y centro de día para mayores “Virgen de las Mercedes”, dependientes de este Ayuntamiento
- Decreto 1460 que solicita a la Secretaría de Estado de Comercio del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, una subvención por importe de 846.179,61€. de conformidad con el proyecto “ALCALÁ LA REAL, AVANZA. EL COMERCIO A UN PASO”.

#### ASUNTOS DE URGENCIA:

**PRIMERO.- ADJUDICACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL 6 EN LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES MUNICIPAL DE ALCALÁ LA REAL, UBICADO EN LA “AVENIDA ANDALUCÍA Nº 44.”. - EXPTE 855/2023.** Adjudica a D<sup>a</sup> EUSI CAROLINA BELMONTE, el ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL 6 DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES MUNICIPAL UBICADA EN LA AVENIDA DE ANDALUCÍA, 44, DE ALCALÁ LA REAL (JAÉN) por 180 euros/mes por tres años más un año opcional de prórroga, debiendo realizar una inversión de 20.000 euros de conformidad con la oferta presentada

**SEGUNDO.- ADJUDICACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOCAL 7 CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS EN POLÍGONO INDUSTRIAL “LLANO MAZUELOS”, CALLE MINERVA CON CALLE CIBELES, Nº 31-MANZANA I- 1 PARCELAS 18, 19, 20 Y 21 DE ALCALÁ LA REAL (JAÉN).- EXPTE 865/2023.** Adjudica a D<sup>a</sup> NOELIA EULOGIO DE HARO, EL ARRENDAMIENTO DEL LOCAL 7 EN EL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL “LLANO MAZUELOS”, CALLE MINERVA CON CALLE CIBELES, Nº 31-MANZANA I- 1 PARCELAS 18, 19, 20 Y 21 DE ALCALÁ LA REAL (JAÉN).

**TERCERO.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA MARTINEZ MONTAÑES. EXPTE 3131/2023** Concede licencia para la demolición y reconstrucción de nave almazara en Polígono 53, Parcela 116, en el término municipal de Alcalá la Real, clasificado por el vigente PGOU como suelo urbanizable no sectorizado NS-2, visado por el Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga

**XXV.- RUEGOS Y PREGUNTAS.** – Se formulan varios.

En fecha indicada electrónicamente al margen  
EL SECRETARIO GENERAL  
Sebastián Antonio Mora Pérez

Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:

