



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

#### **EXTRACTO ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, DEL DÍA DIEZ DE MARZO DE 2023.**

**I.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN.** Aprobada. Corresponde a la sesión celebrada el día catorce de febrero de 2023.

**II.- APROBACIÓN MODIFICADO DEL PROYECTO UE-4 CONSOLACIÓN EXPTE 3140/2022.** Aprobado el modificado redactado por los Servicios Técnicos Municipales, del Proyecto de demolición de edificios anexos a Iglesia de Consolación y Claustro del Toril, redactado por D. Manuel Mudarra Romero Arquitecto Técnico – Ingeniero en edificación, y aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 11 de abril de 2022.

Da traslado al órgano de contratación para la modificación del contrato y audiencia al contratista Excavaciones Gutiérrez Nieto S.L.,

**III.- AUTORIZACIÓN PREVIA ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO SOLICITADO POR MI CERRATO SL. EXPTE 5186/2022.** Desestima alegación presentada por D. Valeriano Bolívar Ruano. Declara la actuación previa de interés público o social, por contribuir a la ordenación y el desarrollo del medio rural al consistir la actuación extraordinaria en suelo rústico al destinarse a alojamiento para estancias indefinidas. Aprueba la autorización previa de la actuación extraordinaria promovida por Mi Cerrato S.L según proyecto del Ingeniero Industrial Superior, D. Antonio Toro Trujillo,

**IV.- RECTIFICACIÓN ERROR MATERIAL DE LICENCIA DE OBRAS OTORGADA A LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA, OTORGADA POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 14/02/2023. EXPTE 5647/2021.** Rectifica los errores advertidos en el acuerdo por esta la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión celebrada el día 14/02/2023. La adjudicación de las viviendas protegidas se ha de realizar a través de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida.

**V.- APROBACIÓN INICIAL ESTUDIO DE DETALLE PROMOVIDO POR SDAD COOP ANDALUZA DE LA CONSTRUCCION ST EXPTE 10251/2022.** Aprueba inicialmente el Estudio de Detalle relativo al ámbito de actuación en calle Isabel la Católica, 4 de Alcalá la Real, promovido por la Sociedad Cooperativa Andaluza de la Construcción "Santo Domingo de Silos" y redactado por los arquitectos D. Juan Francisco Almazán López y Dª Ana Almazán Fuentes, cuyo objeto es modificar alineaciones y algunas determinaciones de la ordenación detallada de dicho ámbito de actuación. Somete el Estudio de Detalle a un período de información pública.

**VI.- APROBACIÓN INICIAL ESTUDIO DE DETALLE PROMOVIDO POR INVERSIONES NUEVA CIUDAD, S.A. EXPTE 10317/2022.** Aprueba inicialmente el Estudio de Detalle promovido por Inversiones Nueva Ciudad S.A., redactado por el Arquitecto por D. Juan Carlos Sánchez-Cañete Liñán, y cuyo objeto es la reordenación funcional del viario secundario y del aprovechamiento y volumen lucrativo de las parcelas privadas existentes en el Polígono de Actuación nº 1 del Sector O-2. Somete el Estudio de Detalle a un período de información pública.

**Ayuntamiento de Alcalá la Real**

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:





## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

#### **VII.- AUTORIZACIÓN PREVIA ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO SOLICITADO POR MM & CASH ELEVEN, S.L. EXPTE 7471/2022.**

Declara la actuación previa de interés público o social, por contribuir a la ordenación y el desarrollo del medio rural al consistir la actuación extraordinaria en suelo rústico en la edificación singular destinada a un centro de enseñanza e investigación vinculado a la panadería y pastelería. Aprueba la autorización previa de la actuación extraordinaria con emplazamiento en la Parcela 120 del Polígono 47, según reformado del proyecto básico de reforma y ampliación de Nave existente para Centro de Investigación y Desarrollo del Pan en el T.M de Alcalá la Real, del arquitecto S. Alejandro Rosales Fuentes.

**VIII.- CONTRATACIÓN SERVICIO DE COORDINACIÓN, MONITORES DEPORTIVOS UNI/MULTIDISCIPLINARES, MONITORES DE ESCUELAS DEPORTIVAS MUNICIPALES, MONITORES DEPORTIVOS EN ALDEAS, SOCORRISTAS Y ATENCIÓN AL PÚBLICO, EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL. EXPTE 5048/2022.** Adjudica a BCM GESTIÓN DE SERVICIOS, S.L., el contrato por un importe total de 467.072,10 euros.,

**IX.- ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL 6 DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES MUNICIPAL UBICADA EN LA AVENIDA DE ANDALUCÍA, 44, DE ALCALÁ LA REAL (JAÉN) POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, (EXPTE 855/2023).** Aprueba el expediente por procedimiento abierto.

**X.- RUEGOS Y PREGUNTAS.** Se formulan varios.

En fecha indicada electrónicamente al margen  
EL SECRETARIO GENERAL  
Sebastián Antonio Mora Pérez

