



Ayuntamiento de Alcalá la Real

Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

EXTRACTO ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, DEL DÍA 28 DE JULIO DE 2022.

I.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN.
Aprobada por unanimidad. Corresponde a la sesión celebrada el día cinco de julio de 2022.

II.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a MÓNICA VALVERDE VILLEGAS. EXPTE 4147/2020. Concedida licencia construcción de edificio plurifamiliar de dos viviendas y garajes en C/ Alférez Torres, nº 7, según proyecto de la Arquitecta D^a. Raquel Ariza Martín.

III.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. NICOLASA SÁNCHEZ GARCÍA. EXPTE 3485/2021. Concedida licencia para construcción de nave agrícola, en Polígono 55, Parcela 35, Paraje "Hondonera", según modificado de proyecto del Ingeniero Industrial D. Antonio Toro Trujillo.

IV.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. BERNABÉ SÁNCHEZ DÍAZ. EXPTE 2551/2022. Concedida licencia para reestructuración de edificación existente con destino para edificio de dos (2) viviendas y local, en C/ Iglesia, 1B, de la aldea de Santa Ana según proyecto de los Arquitectos Almazán y Asociados, S.L.P. (D. Juan Francisco Almazán López y D^a. Ana Almazán Fuentes).

V.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ PAREJA, EXPTE 2809/2022. Concedida licencia para construcción de vivienda unifamiliar aislada en C/ Casería de la Alhambra, 20, Urb. Fuente del Rey, en la aldea de Santa Ana, según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes.

VI.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR CONSTRUCCIONES ALCAREAL, S.L., EXPTE 2916/2022. Concedida licencia para construcción de vivienda unifamiliar, en C/ Capuchinos, nº 24, de esta localidad, según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes.

VII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR CONSTRUCCIONES ALCAREAL, S.L.. EXPTE 2917/2022. Concedida licencia para construcción de edificio de vivienda plurifamiliar y garaje, en C/ Abad Palomino, nº 21, de esta localidad, según proyecto básico del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes.

VIII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. ANTONIA ARCO VERET. EXPTE 3405/2022. Concedida licencia para ampliación de vivienda y piscina, en C/ Del Puerto, nº 16-A, de esta localidad, según proyecto de Muñoz Miranda Arquitectos, S.L.P. (Arquitecto D. Alejandro Muñoz Miranda).

IX.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. MERCEDES RUFÍAN CALVO. EXPTE 3406/2022. Concedida licencia para construcción de nave agrícola en Polígono 46, Parcela 73, de este término municipal, según proyecto del Ingeniero Industrial D. Antonio Toro Trujillo.

X.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. MARÍA SONIA PÉREZ FUENTES. EXPTE

Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:



Cód. Validación: AD9LFDJY5SH6ZJDC33Y2L5SZK | Verificación: <https://alcalareal.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 1 de 4



Ayuntamiento de Alcalá la Real

Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

3889/2022. Concedida licencia para construcción de nave agrícola en Polígono 19, Parcelas 117 y 168, en la aldea Puertollano, de este término municipal, según proyecto del Ingeniero Industrial D. Antonio Toro Trujillo.

XI.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JAVIER IBÁÑEZ MORA. EXPTE 4037/2022. Concedida licencia para construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en C/ Casería de la Alhambra, nº 11, Urb. Fuente del Rey, en la aldea Santa Ana, según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes

XII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. GEMA COLLADO QUESADA. EXPTE 4279/2022. Concedida licencia para construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en C/ Casería de la Alhambra, nº 13, Urb. Fuente del Rey, en la aldea Santa Ana, según proyecto de la Arquitecta D^a Noemí Serrano Garrido.

XIII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JUAN FRANCISCO LÓPEZ AGUILERA. EXPTE 5039/2022. Concedida licencia para la legalización y finalización reforma de cubierta de vivienda unifamiliar aislada existente en Polígono 38, Parcela 118, de este término municipal, según proyecto del Arquitecto Técnico D. Juan Jesús López Cano.

XIV.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR COTEXA ALCALAINA, S.A. EXPTE 5067/2022. Concedida licencia para ampliación de plata solar fotovoltaica de 600 Kw además de los 100 Kw existentes para autoconsumo sobre cubierta de nave industrial existente, en Polígono Industrial "El Chaparral", s/n, C/ Atalaya, en la aldea Santa Ana, según proyecto del Ingeniero Técnico Industrial D. Antonio Contreras Garrido.

XV.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA DE LA CONSTRUCCIÓN S.T. EXPTE 5142/2022. Concedida licencia para demolición de inmueble en C/ Isabel La Católica, nº 4, según proyecto del Arquitecto Técnico D. Antonio Frías Jamilena.

XVI.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR MARÍA DEL CARMEN GUTIÉRREZ AGUILERA. EXPTE 6014/2022. Concedida licencia para reforma de cubierta de vivienda existente y demolición de otra en Polígono 38, Parcela 118, de este término municipal, según Memoria Técnica de la Arquitecta D^a. Cristina García Nuez.

XVII.- PROYECTO DE ACTUACIÓN SOLICITADO POR D. PEDRO JESÚS IBÁÑEZ SERRANO. EXPTE 7636/2021. Aprobado el Proyecto de Actuación de Interés Público de referencia, que conlleva el cumplimiento por el promotor de la obligaciones asumidas.

XVIII.- SOLICITUD DE D. SERGIO PEREZ FUENTES SOBRE BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS. EXPTE 5356/2022. Concedida una bonificación del 30% en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los tres próximos años, a contar desde el próximo ejercicio 2023.

XIX.- SOLICITUD DE D. JAVIER MORIANA ÁVILA SOBRE BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS. EXPTE 5640/2022. Concedida una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los tres próximos años, a contar desde el próximo ejercicio 2023.

Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:



Cód. Validación: AD9LFDUY5SH6ZJDC33Y2L5SZK | Verificación: <https://alcalalareal.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 2 de 4



Ayuntamiento de Alcalá la Real

Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

XX.- SOLICITUD DE D. CRISTOBAL MEZCUA MORENO SOBRE BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS. EXPTE 5708/2022. Concedida una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los tres próximos años, a contar desde el próximo ejercicio 2023.

XXI.- SOLICITUD DE D^a MARIA JOSÉ NIETO MUÑOZ SOBRE BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS. EXPTE 5715/2022. Concedida una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los tres próximos años, a contar desde el próximo ejercicio 2023.

XXII.- SOLICITUD DE D. DOMINGO MARTÍN NIETO SOBRE BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS. EXPTE 5760/2022. Concedida una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los tres próximos años, a contar desde el próximo ejercicio 2023.

XXIII.- SOLICITUD DE D. JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ ROMERO SOBRE BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS. EXPTE 5760/2022. Concedida una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los tres próximos años a contar desde el próximo ejercicio 2023.

XXIV.- SOLICITUD DE D. ANTONIO MANUEL REYES GARRIDO SOBRE LA BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS. EXPTE 6002/2022. Concedida una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los tres próximos años a contar desde el próximo ejercicio 2023.

XXV.- SOLICITUD DE D. FRANCISCO TORO CEBALLOS SOBRE BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS. EXPTE 6004/2022. Concedida una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los tres próximos años, a contar desde el próximo ejercicio 2023.

XXVI.- SOLICITUD DE D. JOSÉ PAREJA LÓPEZ SOBRE BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS. EXPTE 6093/2022. Concedida una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para los tres próximos años, a contar desde el próximo ejercicio 2023.

XXVII.- ARRENDAMIENTO CON OPCION A COMPRA DE INMUEBLE SITUADO EN CALLE ANCHA Nº 21 Y 21 B PROPIEDAD DE D. JOSE HINOJOSA NAVARRO. EXPTE 3273/2022. Aprobado el expediente de contratación, mediante adjudicación directa, del contrato patrimonial de arrendamiento con opción de compra del bien inmueble para destinarlo a equipamientos básicos-públicos de los que carece el casco histórico de este municipio, por un importe de 1000 euros mensuales y una duración de 24 meses, así como con una opción de compra de 104.140,99 euros a ejercer en el plazo máximo de 24 meses desde la formalización del contrato de arrendamiento.

XXVIII.- CREACIÓN Y COMPOSICIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE QUE ASISTIRÁ A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EXPTE 5967/2022. Creada la Mesa de Contratación Permanente que asistirá a la Junta de Gobierno Local cuando actúe por delegación de Alcaldía o por delegación del Pleno como órganos de contratación en los procedimientos de adjudicación que convoque el Ayuntamiento de Alcalá la Real.

Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:



Cód. Validación: AD9LFDY5SH6ZJDC33Y2L5SZK | Verificación: <https://alcalalareal.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P. 3 de 4



Ayuntamiento de Alcalá la Real

Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

XXIX.- PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL PARA EL AÑO 2.022. EXPTE 10210/2021 Aprobado el Plan Anual de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá la Real para el año 2.022. (Expte. 10210/2021)

URGENCIA PRIMERO. LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR GRUPO INMOBILIARIO ROYPE, S.L.. EXPTE 2731/2020. Concedida licencia para construcción de 8 viviendas, local y aparcamientos en C/ Álamos, 15, según proyecto de los Arquitectos Rosales Aranda, Ildelfonso y Rosales Fuentes, Sebastián Alejandro.

URGENCIA SEGUNDO. EXPTE 4867/2022. SOLICITUD DE D^a MERCEDES RUANO CANO A EFECTOS BONIFICACIÓN ICIO. Concedida una bonificación del 50 % en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con motivo de la instalación de un ascensor en el inmueble ubicado en la calle Aben Zayde nº 10

XXX.-DAR CUENTA DECRETOS ALCALDIA Y CONCEJALES DELEGADOS

Se da cuenta del siguiente decreto de Alcaldía:

- Decreto 2260 por el que se adjudica el lote 1: Escenario Etnosur a la entidad ARPA SONIDO, S.L., por importe total 39.930 euros y el lote 2: Otros escenarios a SANTIAGO PÉREZ PÉREZ, por importe total de 18.150 euros y se requiere a los licitadores para que formalicen el contrato

XXXI.- RUEGOS Y PREGUNTAS. No se formulan

En fecha indicada electrónicamente al margen
EL SECRETARIO GENERAL
Sebastián Antonio Mora Pérez

