



Ayuntamiento de Alcalá la Real

Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

EXTRACTO ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, DEL DÍA ONCE DE ABRIL DE 2022.

I.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN. Aprobada por unanimidad. Corresponde a la sesión celebrada el día dieciocho de marzo de 2022 con carácter extraordinario.

II.- PROYECTO DEMOLICIÓN EDIFICACIONES RUINOSAS EXISTENTES NO PROTEGIDAS E INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO EN SUELO URBANO DEMTRP DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-4 CONSOLACIÓN, EN ALCALÁ LA REAL. EXPTE 2969/2022. Aprobado el Proyecto de demolición de edificios anexos a la Iglesia de la Consolación y Claustro del Toril, según proyecto del Arquitecto Técnico e Ingeniero en edificación, D. Manuel Mudarra Romero, con un presupuesto de ejecución material de 115.822,96 € y de ejecución por contrata de 166.773,48 € y plazo de ejecución de 6 meses.

III.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. MERCEDES FRÍAS ACEITUNO. EXPTE 1763/2021. Concede licencia urbanística para ampliación de vivienda existe en C/ Real, nº 36 de esta localidad, según proyecto básico del Arquitecto D. Ildefonso Rosales Aranda, bajo condicionantes.

IV.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JOSÉ MANUEL MARTÍN MESA. EXPTE 8270/2021. Concede licencia para legalización y acabado de obras en C/ Oteros, nº 19 de esta localidad, según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes.

V.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. MERCEDES RUANO CANO. EXPTE 8506/2021. Concede licencia para dotación de ascensor en edificio plurifamiliar de viviendas y locales, en C/ Aben Zayde, nº 10 de esta localidad, según proyecto de Almazán & Asociados Arquitectos, S.L.P.

VI.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. MARÍA LÓPEZ PÉREZ. EXPTE 9874/2021. Concede licencia para legalización y terminación de nave agrícola existente, en Polígono 65, parcela 218, Roturas, en la aldea La Pedriza, según proyecto del Arquitecto D. Custodio Miguel Valverde Pérez.

VII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. MARÍA TERESA PAREJA GARCÍA. EXPTE 10775/2021. Concede licencia para construcción de nave agrícola en Polígono 67, Parcela 59 – Rosalejo (Alcalá la Real) según proyecto del Ingeniero Técnico Agrícola D. Alfredo Liñán Pasadas.

VIII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR DNT NONWOVEN FABRICS, S.A. EXPTE 1798/2022. Concede licencia para construcción de nave industrial para producción y almacenamiento de no tejido en C/ Atalaya, Polígono Industrial "El Chaparral", en la aldea de Santa Ana según proyecto del Arquitecto D. Francisco Montañés Garnica.

IX.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR MUEBLES PEÑALVER, S.L., EXPTE 909/2022. Concede licencia para construcción de nave industrial sin uso específico, en C/ Mercurio, 34, C/ Cibeles, 2 y 4 (Manzana II- P15, P16 y P17) Polígono Industrial Llano Mazuelos - Santa Ana según proyecto del Ingeniero Técnico Industrial D. Miguel Ángel Castillo Daza,

Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:



Cód. Validación: 5W2J7MHSR7ZMZWJ99EK26PXM2 | Verificación: <https://alcalalareal.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3



Ayuntamiento de Alcalá la Real

Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

X.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "CL ABEN ZAYDE N.º 3". EXPTE 1807/2022. Concede licencia para dotación de elevador en edificio plurifamiliar de viviendas y locales, en C/ Aben Zayde, nº 3 de esta localidad, según proyecto de la Arquitecta D^a. Raquel Ariza Martín.

XI.- APROBACIÓN INICIAL ESTUDIO DETALLE PARA LA ALINEACIÓN DE UN TRAMO DE LA CALLE ARROYILLO DE SANTA ANA, AMPLIACIÓN ANCHURA DE LA MISMA, PROMOVIDO POR D^a MARÍA ISABEL AGUILERA JIMENEZ, EXPTE 1253/2022. Aprobado inicialmente el Proyecto de Estudio de Detalle cuyo objeto es reajustar la nueva alineación establecida en el PGOU para la alineación de un tramo de la calle Arroyillo de Santa Ana, para la ampliación de la anchura de las mismas, promovido por D^a Maria Isabel Aguilera Jiménez, y redactado por la arquitecta D^a. Raquel Ariza Martín, sometiendo la aprobación inicial a un período de información pública por plazo mínimo de 20 días

XII.- SOLICITUD DE BONIFICACIÓN IBI POR INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS FORMULADA POR D^a. M. JOSÉ GARRIDO. EXPTE 2492/2022. Estimada la solicitud de María José Reyes Garrido, de bonificación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de uso residencial en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol, para el inmueble situado en calle Caserda, número 10, de Santa Ana, estableciendo una bonificación del 30% de la cuota íntegra del impuesto durante tres años.

XIII.- ARRENDAMIENTO DEL LOCAL 9 EN EL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS, EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL "LLANO MAZUELOS". EXPTE 629/2022. Aprobado el expediente de contratación del arrendamiento del LOCAL 9 DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL local 9 del Centro Municipal de Empresas en el Polígono Industrial "Llano Mazuelos" Calle Minerva esquina con calle Cibeles, N^o 31- Manzana I-1 parcelas 18, 19, 20 y 21 de Alcalá la Real (Jaén), con una superficie de 40,74 m² y presupuesto base de licitación según tabla adjunta:

AÑOS	IMPORTE	IMPORTE/MES	IMPORTE/AÑO
AÑO 1	0,60 € / 40,74 m ² mes	24,44 €	293,33 €
AÑO 2	0,70 € / 40,74 m ² mes	28,52 €	342,24 €
AÑO 3	0,80 € / 40,74 m ² /mes	32,59 €	391,08 €
AÑO PRÓRROGA	0,90 € / 40,74 m ² /mes	36,67 €	440,04 €
TOTAL VALOR ESTIMADO			1.466,69 €

XIV.- DAR CUENTA DECRETOS ALCALDÍA

Se da cuenta de los decretos.

- Decreto 22/0809 que adjudica a GRUPO MERLÍN DEL SUR, S.L., el contrato para la prestación del SERVICIO DE DINAMIZACIÓN Y PROMOCIÓN JUVENIL DEL AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, (Expte. C-9129/2021), por importe total de 42.350 euros.
- Decreto 22/827 que aprueba el Estudio de Detalle para la reordenación del volumen que optimice la ubicación de los espacios definidos en el programa de necesidades para la reestructuración de edificio para Centro de Educación Permanente y dependencias municipales, y que a la vez, proteja y ponga en

Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:



Cód. Validación: 5W2J7MHSR7ZMZWJ99EK26PXM2 | Verificación: <https://alcalaoreal.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3



Ayuntamiento de Alcalá la Real

Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

valor los elementos patrimoniales del inmueble aumentando en una planta más la altura máxima permitida, redactado por ALMAZÁN & ASOCIADOS ARQUITECTOS, S.L.P. (Arquitectos D. Juan Francisco Almazán López y D^a. Ana Almazán Fuentes).

- Decreto 22/906 que aprueba el Proyecto Básico y de Ejecución de obras de construcción de nichos y panteones (nave VI) en cementerio municipal "Las Mercedes" en Alcalá la Real, redactado por los servicios técnicos municipales, con el siguiente presupuesto: - Ejecución Material: 258.357,33 € - IVA (21% s/ 0,65 P.E.M.): 35.265,77 € - presupuesto Ejecución por Administración: 293.623,10 €. tercero. - Que se lleve a cabo el replanteo del Proyecto de obras, de conformidad con el artículo 236 de la LCSP.

XV.- RUEGOS Y PREGUNTAS. No se formulan.

En fecha indicada electrónicamente al margen

EL SECRETARIO GENERAL

Sebastián Antonio Mora Pérez •

