



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

#### **EXTRACTO ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, DEL DÍA CATORCE DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

##### **I.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

*Corresponde a la sesión celebrada el día tres de septiembre de 2021 con carácter extraordinario. Aprobada por unanimidad.*

##### **II.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. VICTORIANO MANUEL RUEDA TORRES, EXPTE 2950/2020.**

Concedida licencia para construcción de nave industrial sin uso específico, en C/ Victoria, nº 57 (Manzana I9 p-25), de este término municipal según proyecto del Ingeniero Técnico de Obras Públicas D. Darío Valverde Garrido.

##### **III.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE**

**ANDALUCIA, S.A EXPTE 5672/2021.** Concedida licencia para construcción de pérgolas en la estación ITV, en Polígono 71, Parcela 316, de este término municipal, según proyecto del Ingeniero Técnico Industrial D. José Miguel Dorantes Bellido.

##### **IV.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. VICENTE J. RUIZ CONTRERAS, EXPTE**

**5675/2021.** Concedida licencia para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje, en C/ Camino de Frailes, nº 11. Urbanización Fuente del Rey, según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes.

##### **V.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D<sup>a</sup>. ROCÍO MARTÍNEZ PAREJA. EXPTE 5745/2021.**

Concedida licencia para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Pilar, s/n de la aldea de Santa Ana, de este término municipal, según proyecto del Arquitecto D. Jesús Pérez Lobelle.

##### **VI.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR BANDESUR, S.A. EXPTE 5951/2021.**

Concedida licencia urbanística de instalación y usos de manera provisional, con destino al almacenamiento de materia primas, y consistente en la instalación de una carpa, en Polígono 13, Parcela 349, de este término municipal, de conformidad con la documentación justificativa redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Francisco Javier Díaz Hermoso.

##### **VII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D<sup>a</sup>. ENRIQUETA AGUILAR ÁLVAREZ EXPTE**

**7037/2021.** Concedida licencia para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras con garaje, en C/ Nicaragua, nº 18 de la aldea de La Rábita, según proyecto del Arquitecto D. Antonio Raúl Cano Vela.

##### **VIII.- EXPTE 1259/2021. APROBACIÓN INICIAL PROYECTO DE REPARCELACIÓN UE-SA4 DEL**

**PGOU-ALCALÁ LA REAL.** Aprobado inicialmente el expediente de Proyecto de Reparcelación de la Unidad Ejecución SA-4, del vigente PGOU de Alcalá la Real, redactado por los Arquitectos D. José García García y D<sup>a</sup>. María Emilia Pérez del Castillo, a iniciativa de este Ayuntamiento.

## Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:



Cód. Validación: 7A3Z2MS37XSL46MLLS42DK3DE | Verificación: <https://alcala.la.real.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

**IX.- CANCELACIÓN CONDICIÓN RESOLUTORIA FINCA REGISTRAL 53245 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL, INSCRITA AL TOMO 913, LIBRO 445, FOLIO 154, INSCRIPCIÓN 1ª. EXPTE 6269/2021.** Deja sin efecto la condición resolutoria que grava la finca registral 53245 del Registro de la Propiedad de Alcalá la Real inscrita al Tomo 913, Libro 445, folio 154 inscripción 1ª, autorizando a D. María Dolores Medina Zuheros para que pueda transmitir por título oneroso la indicada finca registral.

**X.- COMPRA DE INMUEBLE EN CALLE REAL 46. EXPTE 3747/2021.** Adquiere por adjudicación directa el inmueble sito en la Calle Real nº 46 ( antes 54) de Alcalá la Real, con referencia catastral 8169016VG1486N0001OU y con una Superficie Total construida de 509 m2, sobre una superficie de parcela de 362 m2, propiedad de D. FRANCISCO JAVIER VEGA PÉREZ Y A Dª SARA GARCIA CUENCA, por un importe de 76.939,55€ euros, previa o simultanea cancelación del préstamo hipotecario que grava dicho inmueble al otorgamiento de la escritura.

**XI.- APROBACION DEL SOMETIMIENTO A INFORMACION PUBLICA DE LA PROPUESTA DE CONVENIO DE GESTION URBANISTICA PARA LA REDACCION DEL PLAN ESPECIAL Y PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U.E 4 CONSOLIAACION DEL PGOU DE ALCALA LA REAL .Expediente 7749/2021.** Aprueba el sometimiento a información pública de la propuesta de convenio urbanístico gestión referida, y por plazo de veinte días desde la publicación del anuncio correspondiente en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén, y en el Tablón de Anuncios de la sede electrónica este Ayuntamiento.

**XII.- EXPTE 5397/2021. ARRENDAMIENTO DEL LOCAL 5 EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL LLANO MAZUELOS DE ALCALÁ LA REAL.** Se adjudica el contrato de arrendamiento del local 5 en el polígono industrial "Llano Mazuelos" a la licitadora Dª. María Belén López Canovaca, por plazo de tres años desde la firma del contrato, prorrogable por un año más, en el precio de: 1º año: 0,60 / m.²/mes + IVA; 2º año: 0,70 €/m.²/mes + IVA; 3º año: 0,80 €/m.²/mes + IVA y año prórroga: 0,90 €/m.²/mes + IVA.

**XIII.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se consume turno

*En fecha indicada electrónicamente al margen  
EL SECRETARIO GENERAL  
Sebastián Antonio Mora Pérez*

**Ayuntamiento de Alcalá la Real**

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:



Cód. Validación: 7A3Z2MS37XSL46MLL542DK3DE | Verificación: <https://atcalalarreal.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2