



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

**EXTRACTO ACUERDOS SESIÓN EXTRAORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, DEL DÍA TRES DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

**I.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021**

*Corresponde a la sesión celebrada el día veintiocho de julio de 2021 con carácter extraordinario. Aprobada por unanimidad.*

**II.- APROBACION DEL PROYECTO DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA DE CUATRO VIVIENDAS SOCIALES MUNICIPALES DESTINADAS A PERSONAS CON RECURSOS ESCASOS Y FAMILIAS DESFAVORECIDAS. ALCALÁ LA REAL - (JAÉN) EXPTE 6863/2021.**

Aprobar el Proyecto redactado por los servicios técnicos municipales,

**III.- SOLICITUD DE BONIFICACIÓN ICIO POR REFORMA A REALIZAR EN CENTROS EDUCATIVOS SOLICITADA POR IES ANTONIO DE MENDOZA. EXPTE 6603/2021.**

Desestimada la solicitud de bonificación.

**IV.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. MANUEL VALIENTE RICO Y D. JOSÉ MARÍA GALISTEO HENARES. EXPTE 1645/2020.** Concedida licencia urbanística para demolición de edificación existente y construcción de edificio destinado a despacho profesional y aparcamiento, en C/ Mesa, nº 22 de esta Localidad, según proyecto de la Arquitecta D<sup>a</sup>. Raquel Ariza Martín.

**V.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JOSÉ ANTONIO IBÁÑEZ VALVERDE. EXPTE 214/2021.** Se formula requerimiento a solicitante y una vez formalizado se concede licencia para construcción de vivienda unifamiliar con garaje, en Urbanización "El Ventorrillo", parcela situada en la esquina de la prolongación de viario de nueva apertura, en la aldea de Ermita Nueva, según proyecto básico redactado por el Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuente,

**VI.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JOSÉ JUAN NIETO RUANO EXPTE 1004/2021.** Se conceder licencia urbanística para reforma y reestructuración de vivienda unifamiliar aislada, en C/ Camino de los Cipreses, nº 37 de esta Localidad, clasificado por el vigente PGOU como suelo urbano consolidado, uso residencial, según proyecto del Arquitecto D. Ildfonso Rosales Aranda .

**VII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JOSÉ CAMPAÑA ORTEGA. EXPTE 1378/2021.** Se concede licencia urbanística para construcción de garaje soterrado para una plaza de aparcamiento independiente en vivienda unifamiliar aislada, según proyecto del Arquitecto D. José Campaña Ortega,

**VIII.- CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA FINCA REGISTRAL 53246 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ LA REAL, INSCRITA AL TOMO 913, LIBRO 445, FOLIO 156, INSCRIPCION 1ª. EXPTE 4121/2021.** Deja sin efecto la condición resolutoria que grava la finca registral 53246 del Registro de la Propiedad de Alcalá la Real inscrita al Tomo 913, Libro 445, folio 156 inscripción 1ª, autorizando a D. Maria Dolores Medina Zuheros para que pueda transmitir por titulo oneroso la indicada finca registral.

**Ayuntamiento de Alcalá la Real**

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:



Cód. Validación: 9XNWM3D6GKE534LWH6ALSNLEK | Verificación: <https://alcala.la.real.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

**IX.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. ANTONIO FUENTES VALVERDE. EXPTE 5098/2021.**

Se **concede** licencia urbanística para dotación de elevador en edificio plurifamiliar de viviendas y locales en Avda. Iberoamérica, nº 24 de esta Localidad, según proyecto del Arquitecto Técnico D. Juan Pedro Montijano Prieto,

**X.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. ANTONIO JESÚS CONTRERAS GALLEGO. EXPTE 5103/2021.** Se **concede** licencia urbanística para sustitución de cubierta de edificación existente destinada a uso residencial en C/ Castillo, nº 22 de la aldea de Charilla, según proyecto del Arquitecto Técnico D. José Manuel Romero Vela.

**XI.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR CINTAVAZ, S.L . EXPTE 5162/2021.** Se concede licencia urbanística para obras de demolición parcial de edificación existente en C/ La Pasaila, s/n, Fuente del Rey, de este término municipal, según proyecto de demolición del Ingeniero Técnico Industrial D. Miguel Ángel Castillo Daza,

**XII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. ANTONIO MIGUEL ARANDA CANO. EXPTE 5457/2021.** Se concede licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar adosada en C/ Perchel, nº 8 de la aldea de Santa Ana, de este término municipal según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes.

**XIII.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR CONSTRUCCIONES ALCALÁ LA REAL, S.L., EXPTE 5918/2021.** Se concede licencia urbanística para demolición de vivienda unifamiliar, en C/ Abad Palomino, nº 21 de esta Localidad, según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes.

**XIV.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE BOLIVIA N.º 12, EXPTE 6250/2021.** Se concede licencia urbanística para dotación de elevador en edificio plurifamiliar de viviendas y locales, en C/ Bolivia, nº 12 de esta Localidad, según proyecto del arquitecto Técnico D. Juan Pedro Montijano Prieto.

**XV.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D<sup>a</sup>. ANTONIA SERRANO PÉREZ, EXPTE 6546/2021.** Se concede licencia urbanística para para demolición parcial de vivienda unifamiliar con anexos en C/ Escuelas, nº 7 de la aldea de Santa Ana, según proyecto del Arquitecto D. Juan Luis Flores Sánchez,

**XVI.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JOSÉ ANTONIO BAEZA ÁLVAREZ. EXPTE 6636/2021.**

Se concede licencia urbanística para demolición total de vivienda unifamiliar, en C/ Nuestra Abuela, nº 35 de la aldea de Santa Ana, de este término municipal, según proyecto del Arquitecto Técnico D. José Antonio Montijano Prieto.

**XVII.- ENAJENACIÓN PARCELAS DE USO INDUSTRIAL EN POLÍGONO INDUSTRIAL "EL CHAPARRAL" SANTA ANA. EXPTE 687/2021.** Se acepta por el Ayuntamiento la renuncia a la exención del IVA en la enajenación de los inmuebles situados en las parcelas nº 547/Finca registral nº 59232 (parcela y nave) y la nº 547/Finca registral nº 32153 (trasera)

## Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plaza Arcipreste de Hita, 1, ALCALÁ LA REAL. 23680 (Jaén). Tfno. 953 580 000. Fax:



Cód. Validación: 9XNWM3D6GKE534LWH6ALSNLEK | Verificación: <https://alcalaereal.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 2 de 3



## Ayuntamiento de Alcalá la Real

### Extracto acuerdos Junta de Gobierno Local

Artículo 229 Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

del polígono industrial "El Chaparral".

#### XVIII.- DAR CUENTA RESOLUCIONES DE ALCALDIA

Se da cuenta de los siguientes decretos:

- 2224/2021 ocupación vía pública con terraza Pub Madeira
- 2225/2021 ocupación vía pública con terraza Bar Casa Montañés.
- 2227/2021 ocupación vía pública con terraza Churrería Serrano.
- 2244/2021 licencia de obra formulada por d. José Ramón Gallardo Castillo.
- 2245/2021 licencia de obra formulada por D. José Luis Moyano Calvo.
- 2293/2021 ocupación de vía pública con terraza Bar Pizzería Molisana.

*EL SECRETARIO GENERAL*  
*Sebastián Antonio Mora Pérez*

