SEBASTIAN ANTONIO MORA PEREZ (1 de 1)
Secretario General
Fecha Firma: 03/03/2021
HASH: a4f902401f3016c101c06f083e6fe2ee

EXTRACTO ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL, DEL DÍA VEINTISÉIS DE FEBRERO DE 2021.

I.- APROBACIÓN DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN. *Corresponde a la sesión celebrada el día 2 de febrero de 2021.- Aprobado por unanimidad borrador de dicha sesión.*

2.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR Dª. MARÍA DE LOS REYES ROSALES SERRANO. EXPTE 4363/20. *Concedida licencia para construcción de nave industrial sin uso específico en Polígono Industrial "El Retamar" (Alcalá la Real) según proyecto del Ingeniero Industrial D. Antonio Toro Trujillo.*

3.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. FRANCISCO MANUEL MUÑOZ VALVERDE. EXPTE 4619/2020. *Concedida licencia para rehabilitación de cortijo existente en Polígono 22, Parcela 179, según proyecto del Arquitecto D. Carlos Fuentes Hidalgo.*

4.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. ANTONIO EXPÓSITO PÉREZ. EXPTE 157/2021. *Concedida licencia para construcción de edificio de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Juan II, nº 13 de esta Localidad, según proyecto del Arquitecto D. Ildefonso Rosales Aranda.*

5.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. SERGIO SÁNCHEZ HUELTES. EXPTE 201/2021. *Concedida licencia para demolición de vivienda en C/ Alférez Torres, nº 9 de esta Localidad, según proyecto de demolición de la Arquitecta Dª. Raquel Ariza Martín.*

6.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. FEDERICO BARQUERO MESA. EXPTE 572/2021. *Concedida licencia para demolición total de edificación existente y obras de edificación de nueva planta en C/ Alférez Utilla, nº 13 de esta Localidad, según proyecto del Arquitecto D. Sebastián Alejandro Rosales Fuentes.*

7.- LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D. JOSÉ MARÍA GONZÁLEZ MARFIL. EXPTE 593/2021. *Concedida licencia para reforma y rehabilitación de cubierta de vivienda existente en polígono nº 61, parcela nº 101, de este término municipal, según proyecto del Arquitecto Técnico D. Juan Luis Díaz Castillo.*

8.- PROYECTO ACTUACIÓN PROMOVIDO POR LUIS CANO FUENTES E HIJOS S.L. PARA BODEGA DE ACEITE EN ALMAZARA POLÍGONO Nº 48, PARCELA Nº 95. EXPTE 3093/2020. *Aprobado el proyecto de actuación promovido por LUIS CANO FUENTES E HIJOS S.L, para bodega de aceite en Almazara en el T.M. de*

Cód. Validación: AQLK77MLWE6XKMF5JZPCFJS6M | Verificación: https://alcalalareal.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3

Alcalá la Real en la parcela 95 del polígono 48 según proyecto del Ingeniero Agrónomo D. Juan Carlos Hernández Peña.

9.- ESTUDIO DE DETALLE PROMOVIDO POR D. JUAN CORTÉS MONTAÑÉS, D. ANTONIO ESTEO PÉREZ Y D. ANTONIO JESÚS CONTRERAS ROSALES. EXPTE 4485/2020. *Aprobado inicialmente el Estudio de Detalle cuyo objeto es reajustar la alineación de un tramo de la calle Arroyillo y Nuestra Abuela, en la aldea de Santa Ana, de este término municipal, promovida por D. Juan Cortés Montañés, D. Antonio Esteo Pérez y D. Antonio Jesús Contreras Rosales, redactado por la Arquitecta Dª. Raquel Ariza Martín.*

10.- CONTRATACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN Y CESIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE PARCELA PARA EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS GENERALES. EXPTE 754/2021.- *Aprobado el expediente de contratación de la constitución y cesión del derecho de superficie sobre parcela para Equipamiento de Servicios Generales.*

11.- PROPUESTA DE NO PRÓRROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL BAR-CAFETERÍA PASEO DE LOS ÁLAMOS. EXPTE 1640/2021.- *No prorroga el contrato de arrendamiento de Bar-Cafetería de Paseo de los Álamos propiedad municipal. Comunica al arrendatario la no prórroga del indicado contrato debiendo de dejar libre y expedito el inmueble objeto del contrato a la fecha de su finalización, 1 de mayo de 2021. Insta a la Tesorería de este Ayuntamiento para los tramites que legalmente procedan la reclamación de las rentas adeudadas.*

12.- NORMAS Y OBLIGACIONES GENERALES DE APLICACION DURANTE LA PANDEMIA EN LAS LICENCIAS DE OCUPACION DE LA VIA PÙBLICA CON TERRAZAS Y ELEMENTOS AUXILIARES. EXPTE 1800/2021. *Aprobadas las normas y obligaciones generales a las que han de quedar sujetas las renovaciones y autorizaciones de la ocupación de la vía publica mediante instalación de terrazas y estructuras auxiliares durante el año 2021, y hasta tanto se apruebe y entre en vigor la nueva ordenanza municipal reguladora.*

13.- SOLICITUD OCUPACIÓN DE VIA PÚBLICA CON MESAS Y SILLAS FORMULADA POR D. JUAN FRANCISCO PÉREZ EXPÓSITO. EXPTE 759/2021. *Otorga licencia de ocupación de la vía pública al titular del establecimiento "Café-Bar Sin Nombre"*

14.- SOLICITUD OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA CON MESAS Y SILLAS FORMULADA POR D. MANUEL MOYANO ROMERO. EXPTE 887/2021. *Otorga licencia de ocupación de la vía pública al titular del establecimiento "Café-bar El Pireo".*

Cód. Validación: AQLK77MLWE6XKMF5JZPCFJS6M | Verificación: https://alcalalareal.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3

15.- SOLICITUD OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA CON MESAS Y SILLAS FORMULADA POR D. JOSÉ ANTONIO BAEZA ÁLVAREZ. EXPTE 1813/2021. *Otorga licencia de ocupación de la vía pública al titular del establecimiento "Café-bar El Valle".*

16.- SOLICITUD OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA CON MESAS Y SILLAS FORMULADA POR HERMANOS DAZA GÓMEZ C.B. EXPTE 1815/2021. Otorga licencia de ocupación de la vía pública al titular del establecimiento denominado **"Café-bar Madrid".**

17.- DAR CUENTA RESOLUCIONES DE ALCALDÍA. *Se da cuenta del Decreto 345/2021 Aprobación pliegos Servicios Sicalwin, Aytosfactura y Gestión Patrimonial" del expediente 3757/2020.*

18.- RUEGOS Y PREGUNTAS.
Formuladas por D. José Antonio Conde Fuentes, quien ruega que las próximas convocatorias de la Junta de Gobierno Local se efectúen con mas tiempo al objeto de poder examinar mejor los asuntos a tratar.

En lugar y fecha indicada telemáticamente.

EL SECRETARIO GENERAL
Sebastián Antonio Mora Pérez

Cód. Validación: AQLK77MLWE6XKMF5JZPCFJS6M | Verificación: https://alcalalareal.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 3